ПРОТОКОЛ №2

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 6 МИКРОРАЙОН, ДОМ №4 В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«16» апреля 2015г. **г.Нефтеюганск**

Общая площадь многоквартирного жилого дома **12 903,56 кв.м.**

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:
Абдурашитов Дмитрий Альверович

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 11 марта 2015 г. по 15 апреля 2015г. в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники квартир представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила **9828,03** кв.м. (**9823,03** голосов), **кворум 76,1 %.**
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.
Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.
7. Утверждение состава общего имущества собственников многоквартирного дома.
8. Определение способа расчетов за коммунальные услуги.
9. Утверждение порядка расчета объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период.
10. Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания.
11. Утверждение (определение) места для размещения информационных материалов управляющей компании, направленных на информирование собственников помещений о проведении последующих общих собраний и по другим вопросам управления домом.
12. Утверждение (определение) места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.ГОЛОСОВАЛИ:
Выбрать председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ:
Выбрать Председателем собрания – Абдурашитова Д.А.
Секретарём собрания – Негода К.А.

Подано голосов: За – 9536,01 (97,2%)
Против- 0 (0%)
Воздержались- 292,02 (2,9%)

2. ГОЛОСОВАЛИ:
Выбрать способ управления многоквартирным домом.
РЕШИЛИ:
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией

Подано голосов: За – 9623,07 (97%)
Против- 0 (0%)
Воздержались- 204,96 (2,1%)

3. ГОЛОСОВАЛИ:
Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом №4 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска ОАО «ЖЭУ №3»
РЕШИЛИ:
Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом №4 в 6 микрорайоне ОАО «ЖЭУ №3»

Подано голосов: За -9623,07 (97,9%)
Против- 0 (0%)
Воздержались- 204,96 (2,1%)

4. ГОЛОСОВАЛИ:
Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом № 4 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска.
РЕШИЛИ:
Утвердить условия предоставленного проекта договора управления многоквартирным домом № 4 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска (проект договора управления многоквартирным домом является неотъемлемой частью протокола общего собрания).

Подано голосов: За – 9410,89 (95,7%)
Против- 0 (0%)
Воздержались- 417,14 (4,3%)

5. ГОЛОСОВАЛИ:
Утвердить размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

РЕШИЛИ:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложения УК в размере **34,28 руб. в месяц за 1 м^2**

Подано голосов: За – 9376,91 (96%)
Против- 0 (0%)
Воздержались- 375,93 (4%)

6. ГОЛОСОВАЛИ:
Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме №4 в 6 микрорайоне.
РЕШИЛИ:
Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 в 6 микрорайоне условия их оказания и выполнения.

Подано голосов: За – 9517,8 (96,8%)
Против- 0 (0%)
Воздержались- 310,23 (3,2%)

7. ГОЛОСОВАЛИ:
Утвердить состава общего имущества собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:
Утвердить состав общего имущества собственников многоквартирного дома в целях выполнения обязанностей по содержанию общего имущества.

Подано голосов: За – 9334,17 (94,9%)
Против-44,35 (0,5%)
Воздержались- 449,51 (4,6%)

8. ГОЛОСОВАЛИ:
Определить способ расчетов за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ:
Вносить ежемесячную плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации (прямые расчеты).

Подано голосов: За – 9580,36 (97,4%)
Против- 0 (0%)
Воздержались- 247,67 (2,5%)

9. ГОЛОСОВАЛИ:
Утвердить порядок расчета объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период.

РЕШИЛИ:
Утвердить порядок расчета объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период путем расчета и распределения между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащей каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в полном объеме.

Подано голосов: За –9248,61 (94%)
Против- 0 (0%)
Воздержались- 579,42 (6%)

10.ГОЛОСОВАЛИ:
Утвердить порядок подсчета голосов и оформления протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок подсчета голосов и оформления протокола общего собрания: *подсчет голосов, а также подписание протокола осуществляется председателем и секретарем общего собрания.*

Подано голосов: За – 9570,88 (97,4%)
Против- 0 (0%)
Воздержались- 257,15 (2,6%)

11. ГОЛОСОВАЛИ:
Определить места для размещения информационных материалов управляющей компании, направленных на информирование собственников помещений о проведении последующих общих собраний и по другим вопросам управления домом.

РЕШИЛИ:
В качестве места для размещения информационных материалов управляющей компании, направленных на информирование собственников помещений о проведении последующих общих собраний и по другим вопросам управления домом *определить информационные стенды и (или) Интернет, и (или) телефон и (или) любой способ, не запрещенный законом.*

Подано голосов: За – 9667,4 (98%)
Против- 0 (0%)
Воздержались- 117,9 (2%)

12. ГОЛОСОВАЛИ:
Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

РЕШИЛИ:
В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ОАО «ЖЭУ №3».

Подано голосов: За – 9604,86 (98%)
Против- 0 (0%)
Воздержались- 160,61 (2%)

Приложения:
1. список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
2. решения собственников квартир – комплект заполненных бланков заочного голосования.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____